

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-13459-LOC-9/2024  
Заводни број: 353-102  
Датум: 12.04.2024. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), поступајући по захтеву инвеститора, Цветиновић Драгана ЈМБГ: 1112974880055 и Цветиновић Гордане ЈМБГ: 1806978885029, обоје из Руме, ул. НА бр. 106 поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I за увођење унутрашње гасне инсталације у пословно-стамбени објекат, спратности П+1, на к.п. бр. 2703/2, 2072 и 2071 к.о. Рума, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.**

**Категорија објекта: "Г" инжењерски објекти**

**Класификациони број објекта: 221121**

**Бруто површина пословно-стамбеног објекта износи 1471,85м<sup>2</sup>, нето површине 1333,49м<sup>2</sup>.**

**За извођење планираних радова неопходно је прибавити Решење о употребној дозволи за предметни објекат.**

## V ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђено је увођење унутрашње гасне инсталације у пословно-стамбени објекат, спратности П+1, у Руми, ул. Атанасија Стојковића бр. 77, на к.п. бр.

## **VI ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:**  
/

## **VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: /**

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове: /

**Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено: /**

## **VIII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

### **Услови у погледу примене енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

**Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:** Обавештење бр. 217-2918/24 од 11. 04. 2024. године, издати од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 111/09,20/15 и 87/18) није прописана обавеза прибављања сагласности на пројектно-техничку документацију, нити обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

### **Услови мере заштите културних добара: /**

### **Услови промене намене земљишта: /**

**IX** Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 02/24 из марта 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа “Колосан терм” из Велике Планае, одговорног пројектанта: Слободан Коларић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 1583 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

## **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;  
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози; - Решење о грађевинској дозволи; - Копија плана; - Решење о

одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме

**X** Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XI** Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

**XII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. прав. Нада Харш**